

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....17 DIC. 2015.....

L' istruttore Tecnico

IL TECNICO

geom. LICAUSELIOACCHINO

L' ISTRUTTORE AMM/VG

Vita Ciacio

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

geom. Giuseppe Stabile



Concessione n° 184

COMUNE DI ALCAMO

17 DIC. 2015

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA O DI

TRASFORMAZIONE URBANISTICA

STAFF AL SINDACO

1° SERVIZIO-URBANISTICA- EDILIZIA- PRIVATA- SPORTELLO

UNICO DELL' EDILIZIA E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 23741 del 02/05/2014 (N.A.P. 76/14) , prodotta dal Sig. Cusumano Mario nato in Alcamo (TP) il 23/03/64 C.F. CSMMRA64C23A176M e ivi residente nella via Vincenzo Bellini n. 17 ;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Vito Vultaggio (TP 1850) avente ad oggetto: "Progetto, ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01, per Modifiche interne ed esterne a piano terra e primo, cambio di destinazione d'uso a piano terra da abitazione a magazzino a servizio dell'abitazione; Realizzazione di nuove opere consistenti in modifiche interne ed esterne e diversa allocazione del parcheggio, ai sensi degli artt. 5-10 della L. R. 37/85 facenti parte di un maggiore edificio con licenza di costruzione n. 295 del 16/04/75", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Vincenzo Bellini n°17 nell'area distinta in catasto al Fg. 52 particella n. 284 sub 2-3-6 , in zona B2 e nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord-Est con Adamo Stefano, a Sud-Est con la via Vincenzo Bellini a Sud- Ovest con la via Po'e a Nord- Ovest con Cusumano Vincenzo;=====

Visto il Verbale di Pubblicazione di Testamento Olografo rogato dal notaio Dott. Vincenzo Lombardo il 21/03/2014, n.71104 di Rep. e registrato a Castelvetrano in data 28/03/2014 al n.622;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 06/02/2014 e registrata presso l'Agenzia Delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, in data 23/05/14 al n. 933 del Vol. 9990 in morte di Miciletto Rosaria;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona n. 152393 di rep. del 30/05/2002 e registrato a Trapani il 17/06/2002 al n. 2348 serie IV;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 12/10/2015 con la seguente dicitura: " Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la Ditta ha presentato dichiarazione con riferimento al D.A.1754/12";=====

Vista la ricevuta di versamento 0012 del 28/10/2015 di €. 294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la ricevuta di versamento n. 0034 del 15/10/2015 di € 774,00 quale sanzione pecuniaria e n. 0033 del 15/10/2015 di € 82,16 quali oneri concessori;=====

Vista la Dichiarazione del 30/04/2014 ed incamerata agli atti il 02/05/14 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Vito Vultaggio ;=====

conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in

Vista la Dichiarazione di Non Pregiudizio Statico del 18/06/2014 ed incamerata agli atti il 20/06/14 con Prot. n. 31678 a firma dell' Ing. Pietro Quirino Cilluffo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 30/04/14 ed incamerata agli atti il 02/05/14 resa ai sensi del D.A. n.1754/12;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l' ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/05/2015;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia per un "Progetto, ai sensi dell'art.36 del D.P.R.380/01, per Modifiche interne ed esterne a piano terra e primo, cambio di destinazione d'uso a piano terra da abitazione a magazzino a servizio dell'abitazione; Realizzazione di nuove opere consistenti in modifiche interne ed esterne e diversa allocazione del parcheggio, ai sensi degli artt. 5-10 della L. R. 37/85 facenti parte di un maggiore edificio con licenza di costruzione n. 295 del 16/04/75", sito in Alcamo in Via Vincenzo Bellini n° 17 nell'area distinta in catasto al Fg. 52 particella n.284 sub 2-3-6, in zona B2 nel P.R.G. vigente, al Sig. Cusumano Mario nato in Alcamo (TP) il 23/03/64 C.F. CSMMA64C23A176M e ivi residente nella via Vincenzo Bellini n. 17, proprietario dell'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamando il parere dell'istruttore tecnico comunale del 12/10/2015 si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; ==
Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Relazione Tecnica;=====
- Elaborati Grafici;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui